

## JA木野住宅ローン（全国保証株）

### 【商品概要書】

組合員・出資金	●当JAの組合員にご加入して頂ける方 ※組合員加入には1,000円の出資金が必要となります。
勤続年数	●原則1年以上（個人事業主は2期以上）
団体信用生命保険	●必須 3大疾病保障特約付団信（金利上乘せ無し） 一般団信：満20歳以上満65歳未満、完済時満80歳未満 就業不能保障特約付団信（金利に+0.1%上乘せ） 3大疾病：満20歳以上満50歳未満、完済時満75歳未満 就業不能：満20歳以上満50歳未満、完済時満75歳未満
年齢条件	●借入時年齢20歳以上65歳未満の方で、最終返済時の年齢が80歳未満の方
前年度税込年収	●200万円以上
収入合算	●同居する配偶者、親または子（パート可） ※収入合算者の年収の50%を主債務者年収に加算
資金使途	①住宅の新築 ②土地の購入（3年以内に新築し、居住する予定があること） ③新築住宅の購入 ④中古住宅の購入 ⑤住宅の増改築 ⑥借換資金 ⑦諸費用（仲介手数料、火災保険料、保証料、登記費用など）
保証	●全国保証株の保証をご利用いただけます。
その他手数料	●全額繰上返済手数料・・・無料 一部繰上返済手数料・・・無料 固定金利再特約・・・5,500円

	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース	
勤続年数	1年以上					
年収	200万円以上	500万円以上	200万円以上			
収入合算	可	不可	可			
年収倍率	/	単独	合算後 7倍以内	一定の年収倍率を考慮		
担保掛目	60%以内	/	90%以内	90%超	90%以内	90%超
返済負担比率	単独40%以内	400万円未満：30%以内 400万円以上：35%以内			400万円未満 35%以内	400万円以上 40%以内