

JA木野住宅ローン概要（全国保証株）

【商品概要書】

[令和3年4月1日現在]

組合員・出資金	○当JAの組合員にご加入して頂ける方 ※組合員加入には1,000円の出資金が必要となります。
前年度税込年収	○200万円以上
年齢条件	○借入時年齢20歳以上65歳未満の方で、最終返済時の年齢が80歳未満の方
勤続年数	○原則1年以上（個人事業主は2期以上）
資金使途	①住宅の新築 ②土地の購入（3年以内に新築し、居住する予定があること） ③新築住宅の購入 ④中古住宅の購入 ⑤住宅の増改築 ⑥借換資金 ⑦諸費用（仲介手数料、火災保険料、保証料、登記費用など）
お借入金額	○100万円以上6,000万円以内（1万円単位）
お借入期間	○2年以上40年以内とし、月単位とします。
収入合算	○同居する配偶者、親または子（パート可） ※収入合算者の年収の50%を主債務者年収に加算
ご返済方法	○元利均等返済（お借入金額の50%までボーナス併用返済もご利用いただけます。）
担保	○原則としてご融資対象物件に第一順位抵当権を設定させていただきます。 建物には火災保険にご加入いただき、火災保険金請求権に第一順位の質権を設定させていただきます。
保証	○全国保証㈱の保証をご利用いただけます。 ○ご融資実行時に、全国保証㈱に対して所定の保証料を一括でお支払いいただきます。
団体信用生命保険	○団体信用生命保険にご加入いただけます。 ※就業不能保障特約付団信及び三大疾病保障特約付団信は、申込時年齢と実行時年齢が満20歳以上50歳未満であり満75歳となる直前の月末までに完済される方に限ります。 ※就業不能保障特約付団信にご加入される場合は、金利に年0.1%上乘せとなります。
その他手数料	○全額繰上返済手数料…55,000円（税込） 一部繰上返済手数料…無料 固定金利再特約…5,500円（税込）