

JA木野住宅ローン【商品概要書】

[令和7年7月1日(火)]

保証会社	北海道農業信用基金協会	全国保証
組 合 員	●当JAの組合員にご加入していただける方 ※組合員加入には契約時1,000円の出資金が必要になります。	
勤 続 年 数	●原則3年以上(公務員等については1年以上)	●3ヵ月以上
団 信 信 用 生 命 共 済	●一般・三大疾病 ※三大疾病特約付き団信は加入申込時および実行時年齢が満20歳以上51歳未満であり、満80歳となる直前の月末までに完済される方に限ります。	●一般・三大疾病 ※三大疾病特約付き団信は加入申込時および実行時年齢が満20歳以上50歳未満であり、満75歳となる直前の月末までに完済される方に限ります。
お 借 入 期 間	●3年以上40年以内(月単位) ※全期間固定金利をご利用の場合は35年以内となります。	
年 齢 条 件	●借入時20歳以上66歳未満の方で 最終返済時80歳未満の方	●借入時20歳以上65歳未満の方で 最終返済時80歳未満の方
年 収 基 準	●350万円以上 ※年収400万円未満の場合、貸付限度額2,500万円 ※連帯債務者と収入合算する場合、どちらか一方の年収が250万円以上であり、合算後350万円以上	●100万円以上
収 入 合 算	●同居する配偶者、親または子	
お 借 入 利 率	●次のいずれかよりご選択いただけます。 【固定変動選択型】 当初お借入れ時に、固定期間(3年・5年・10年)をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入れ利率は異なります。固定金利期間終了時にお申し出により、再度その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の利率は当初お借入れ時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度固定金利のお申し出がない場合は、変動金利に切り替わります。 【変動金利】 お借入れ利率は、基準日(4月1日および10月1日)の基準金利(住宅ローンプライムレートまたは長期プライムレート)により年2回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合には、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。	
貸 付 限 度 額	●10万円以上8,000万円以内(1万円単位)	
返 済 比 率	●350万円以上400万円未満 25%以内 ●400万円以上600万円未満 30%以内	●400万円未満 30%以内 ●400万円以上 35%以内
資 金 使 途	①住宅の新築 ②土地の購入(3年以内に新築し、居住する予定があること) ③新築住宅の購入 ④住宅の増改築 ⑤諸費用(仲介手数料、火災保険料、保証料、登記費用など) ※借換は金利優遇プランの対象外です。	
ご 返 済 方 法	●元利均等返済(お借入れ金額の50%までボーナス併用返済もご利用いただけます)	
担 保	●土地および建物に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 建物には全額償還されるまで時価相当額の火災共済(保険)にご加入いただきます。なお、ご加入いただいた火災共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただくことがございます。	
保 証 料	●お客様から当JAへお支払いいただく利息の中から当JAが保証機関へ支払います。ただし、お借入れ時には一律保証料として30,000円をお支払いいただきます。	●お客様から当JAへお支払いいただく利息の中から当JAが保証機関へ支払います。
事 務 手 数 料	●33,000円(税込)を融資実行時にお支払いいただきます。	●55,000円(税込)をご融資実行時にお支払いいただきます。
その他手数料	●全額繰上返済手数料…55,000円(税込) ●一部繰上返済手数料…無料	

《ご注意ください》

- ・お申込みにあたり、保証会社の審査によりご希望に添えないこともございますので、あらかじめご了承ください。
- ・金利情勢等により期間中でも適用金利が変わることがあります。
- ・すでに当JAでお借入いただいている住宅ローンには、ご利用いただけません。



JA 木野
木野農業協同組合

〒080-0301
河東郡音更町木野大通西7-1
(ハピオ内)
TEL 0155-31-2143

詳しくはホームページで

JA木野

検索

JA木野
ホームページQR

JA木野
公式Instagram
はじめました。

