

# JA木野住宅ローンのご案内【商品概要書】

[2023年10月2日現在]

ご利用いただける方	<p>○お借入時の年齢が20歳以上65歳未満であり、最終償還時の満年齢が80歳未満のお客様。                  ○前年度税込年収が200万円以上のお客様。○勤続年数が1年以上(個人事業主は2期以上)のお客様。                  ○全国保証(株)の保証が受けられるお客様。○団体信用生命保険に加入可能なお客様。                  ○その他当JAが定める条件を満たしているお客様。</p>																																										
資金使途	<p>○ご本人または家族が常時居住するための住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当するものとします。                  ①住宅の新築 ②土地の購入(3年以内に新築し、居住する予定があること)                  ③新築住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ④中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む)                  ⑤住宅の増改築 ⑥借換資金 ⑦諸経費(消費税・仲介手数料・長期火災保険(共済)料・保証料・登記費用など)                  ※借換専用住宅ローンについては借換資金もしくはリフォーム+借換資金のみとさせていただきます。</p>																																										
お借入金額	○100万円以上6,000万円以内(1万円単位)																																										
お借入期間	○2年以上40年以内とし、月単位とします。																																										
収入合算お借入利率	<p>○同居を条件に親・子・配偶者の方の内1名の方の収入を合算できます。                  ※ただし、合算者の方の年収の50%を限度といたします。                  ○次のいずれかよりご選択いただけます。  <b>【固定変動選択型】</b>                  当初お借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年)をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。  <b>【変動金利型】</b>                  お借入後の利率は、基準日(4月1日および10月1日)の基準金利(住宅ローンプライムレートまたは長期プライムレート)により、年2回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。○金利は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問合せください。</p>																																										
ご返済方法	<p>○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え6ヶ月ごとの特定月に増額して返済する)をご選択いただけます。                  ○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間のご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後の返済は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただけます。                  ○借換専用住宅ローンについては、利率変更の都度返済額を変更するものとし、新返済額は新利率、残存元金および残存期間に基づいて算出されます。</p>																																										
担保	<p>○土地および建物に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。                  ○建物には火災共済(保険)をつけていただき、火災共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただくことがございます。</p>																																										
保証人	<p>○全国保証(株)の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。                  ※収入合算者の方は連帯債務者または連帯保証人となっていただけます。</p>																																										
保証料	<p>○ご契約時に一括して、全国保証(株)に対して所定の保証料をお支払いいただけます。※100万円あたりの保証料(全国保証(株)の取扱基準により、コース別保証料が異なります。)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証期間(年)</th> <th>Aコース</th> <th>Bコース</th> <th>Cコース</th> <th>Dコース</th> <th>Eコース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>3,705円</td> <td>6,352円</td> <td>7,941円</td> <td>11,117円</td> <td>15,382円</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>5,233円</td> <td>8,970円</td> <td>11,213円</td> <td>15,699円</td> <td>22,427円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>6,632円</td> <td>11,369円</td> <td>14,211円</td> <td>19,896円</td> <td>28,423円</td> </tr> <tr> <td>25年</td> <td>7,891円</td> <td>13,527円</td> <td>16,909円</td> <td>23,673円</td> <td>33,819円</td> </tr> <tr> <td>30年</td> <td>9,005円</td> <td>15,437円</td> <td>19,297円</td> <td>27,016円</td> <td>38,594円</td> </tr> <tr> <td>35年</td> <td>9,976円</td> <td>17,102円</td> <td>21,378円</td> <td>29,929円</td> <td>42,756円</td> </tr> </tbody> </table> <p>○取扱手数料として全国保証(株)に55,000円(税込)をお支払いいただけます。(保証料一括払いの場合)                  ○借換専用住宅ローンについては、保証料は金利に含まれています。</p>	保証期間(年)	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース	10年	3,705円	6,352円	7,941円	11,117円	15,382円	15年	5,233円	8,970円	11,213円	15,699円	22,427円	20年	6,632円	11,369円	14,211円	19,896円	28,423円	25年	7,891円	13,527円	16,909円	23,673円	33,819円	30年	9,005円	15,437円	19,297円	27,016円	38,594円	35年	9,976円	17,102円	21,378円	29,929円	42,756円
保証期間(年)	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース																																						
10年	3,705円	6,352円	7,941円	11,117円	15,382円																																						
15年	5,233円	8,970円	11,213円	15,699円	22,427円																																						
20年	6,632円	11,369円	14,211円	19,896円	28,423円																																						
25年	7,891円	13,527円	16,909円	23,673円	33,819円																																						
30年	9,005円	15,437円	19,297円	27,016円	38,594円																																						
35年	9,976円	17,102円	21,378円	29,929円	42,756円																																						
団体信用生命保険のご加入	<p>○団体信用生命保険にご加入いただけます。                  ※就業不能保障、三大疾病保障特約付団信は申込時年齢と実行時年齢が満20歳以上満50歳未満であり、満75歳となる直前の月末までに完済される方に限ります。                  ※保険料は当JAが負担いたします。</p>																																										
手数料(事務手数料)	<p>○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は5,500円(税込)の取扱手数料が必要です。                  ○全額繰上返済手数料…55,000円(税込) 一部繰上返済手数料…無料                  ○借換専用住宅ローン…55,000円(税込)を融資実行時にお支払いいただけます。</p>																																										

## 《ご注意ください》

- ・お申込みにあたり、保証会社の審査によりご希望に添えないこともございますので、あらかじめご了承ください。
- ・金利情勢等によって期間中でも適用金利が変わることがあります。
- ・本書に記載している諸条件(お借入金額や保証料等)は、保証会社が全国保証(株)の場合となっております。
- ・既に、当JAでお借入いただいている住宅ローンには、ご利用いただけません。



**JA 木野**  
木野農業協同組合

〒080-0301  
河東郡音更町木野大通西7-1  
(ハピオ内)  
TEL 0155-31-2143

詳しくはホームページで

JA木野

検索



JA木野  
ホームページQR



JA木野LINEはじめました。@668rkbqq



お得なキャンペーン情報を  
LINEでお届けします!  
うれしい情報をLINEでお届け!

